



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.Ив А16/16

Дана 14.10.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић у извршном предмету 130 И.Ив А16/16 извршног повериоца SberBank Srbija ad Beograd, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165g, МБ 07792247, ПИБ 100000354, број рачуна 908-0000000028501-29 који се води код банке SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Небојша Поповић, запослен у Sberbank Srbija a.d. Beograd против извршног дужника Јовица Д. Јеротић, Дубље, ул. Катице Чачић бр. 115, ЈМБГ 0302967773014, дана 14.10.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- породична стамбена зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 1, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно помоћном зградом, означеном као број 2, чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 2, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно са зградом број 1 чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 3, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 4, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 5, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)



Mirko Ratković

Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- земљиште, укупне бруто површине 7а 64м² (уписано у Лист непокретности као земљиште под зградама-објектима, број зграда 1,2,3,4,5 и земљиште уз зграду објекат, укупне површине 7а 64м²), које се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписано у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

-пашњак, 2. класе, површине ба 66м², који се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписан у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а на основу Уговора о продаји непосредном погодбом 130 И.Ив А16/16 од 11.10.2019. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.Ив А16/16 од 11.10.2019. године купцу – Здравко (Милан) Ђукић, ул. Генерала Драже Михаиловића бр. 76, Дубље, ЈМБГ: 2308959773019.

И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- породична стамбена зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 1, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно помоћном зградом, означеном као број 2, чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)

- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 2, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно са зградом број 1 чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)

-помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 3, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)

- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 4, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)

- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 5, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)

- земљиште, укупне бруто површине 7а 64м² (уписано у Лист непокретности као земљиште под зградама-објектима, број зграда 1,2,3,4,5 и земљиште уз зграду објекат, укупне површине 7а 64м²), које се налази на катастарској парцели број 2300, улица



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

Катице Чачић, уписано у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

-пашњак, 2. класе, површине 6а 66м², који се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписан у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

у корист купца непокретности – Здравко (Милан) Ђукић, ул. Генерала Драже Михаиловића бр. 76, Дубље, ЈМБГ: 2308959773019.

III НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику Јовици Д. Јеротић, Дубље, ул. Катице Чачић бр. 115, ЈМБГ 0302967773014, да одмах по пријему овог Закључка преда купцу - Здравко (Милан) Ђукић, ул. Генерала Драже Михаиловића бр. 76, Дубље, ЈМБГ: 2308959773019 непокретности и то:

- породична стамбена зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 1, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно помоћном зградом, означеном као број 2, чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 2, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно са зградом број 1 чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 3, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 4, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 5, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- земљиште, укупне бруто површине 7а 64м² (уписано у Лист непокретности као земљиште под зградама-објектима, број зграда 1,2,3,4,5 и земљиште уз зграду објекат, укупне површине 7а 64м²), које се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписано у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

-пашњак, 2. класе, површине 6а 66м², који се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписан у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 55 КО Дубље у погледу непокретности и то:

- породична стамбена зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 1, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно помоћном зградом, означеном као број 2, чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 2, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену зграду која заједно са зградом број 1 чини породичну стамбену зграду, укупне бруто површине 214,43м²)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 3, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 4, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 2300, означена као зграда број 5, потес Катице Чачић, уписана у Лист непокретности број 55 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1(у стварности не постоји)

- земљиште, укупне бруто површине 7а 64м² (уписано у Лист непокретности као земљиште под зградама-објектима, број зграда 1,2,3,4,5 и земљиште уз зграду објекат, укупне површине 7а 64м²), које се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписано у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1

-пашњак, 2. класе, површине 6а 66м², који се налази на катастарској парцели број 2300, улица Катице Чачић, уписан у Лист непокретности број 55 КО Дубље, све у својини извршног дужника 1/1



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106

заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту, а који претходе овом Закључку о предаји од 14.10.2019. године,

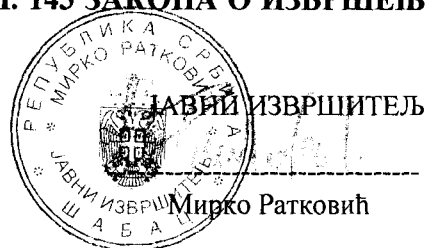
Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, **А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Основном суду Шабац –огласна табла и интернет страница
- РГЗ Богатић
- Пореска управа Богатић
- Општина Богатић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

MB: 63356247 PIB: 108298106